

Tilbagesendes med bilag til Tilsynsrådet for Fyns Amt, idet indenrigsministeriet skal udtale følgende:

Det antages normalt, at kommuner, bortset fra hvad der følger af boliglovgivningen, er afskåret fra at engagere sig i den almindelige boligforsyning ved opførelse af boliger til udleje eller til salg. En klar lovhjemmel for, at kommunerne kan gå ind i de beskrevne pensionskasseprojekter, ville være ønskelig.

Boligstyrelsen har imidlertid i skrivelser af 12. november 1984 oplyst, at det er styrelsens opfattelse, at der ikke i den gældende boligbyggerilovs kapitel 12 vedrørende boliger for ældre, sociale institutioner m.v. er holdepunkter for at antage, at kommunerne i øvrigt er afskåret fra at yde støtte til opførelse af boliger for ældre, syge og svagelige.

Det må på baggrund af bolig- og sociallovgivningens bestemmelser om ældres boligforhold m.v. og med den centrale placering, som kommunerne har i indsatsen for de ældre, syge og svagelige, antages, at en kommunalbestyrelse må have en vis frihed til at realisere en ældrepolitik, der tilgodeser ønsket om, at de ældre kan forblive længst mulig i eget hjem, eller i boliger med mindre institutionspræg end de traditionelle plejehjem. Kommunerne har en klar interesse i at kunne imødekomme de ældres ønske herom, og på samme tid opnå en effektiv ressourceudnyttelse og fleksibel administration af den kommunale service over for de ældre. Det må i overensstemmelse med det af Svendborg byråd anførte antages at være et væsentligt element i realiseringen af en ældrepolitik, at der findes et fornødent antal boliger, der gør det muligt at opfylde netop denne gruppe personers særlige behov.

Det er herefter indenrigsministeriets opfattelse, at man ikke med fornøden sikkerhed kan antage, at en kommune er afskåret fra at medvirke til, at der tilvejebringes boliger til ældre, syge og svagelige, såfremt boligerne tilsigtes forbeholdt denne personkreds på grundlag af en behovsvurdering, samt at der ikke ved kommunens medvirken reelt ydes uhjemlede lejetilskud til de pågældende beboere.

Indenrigsministeriet, den 30. november 1984.

P. M. V.

E.B.

Erik Christiansen